

Zienswijze concept-woonvisie Harmelen

Vereniging Toekomst Tuinderij Groot (TTG)

Harmelen, 30 april 2015

De gemeente Woerden ontwikkelt een woonvisie voor de komende 5 jaar. In deze korte tijd wil de gemeente 1000 nieuwe woningen realiseren. In de concept-woonvisie Harmelen staat dat vanaf 2018 80 woningen in de Hof van Harmelen worden gerealiseerd.

De vereniging Toekomst Tuinderij Groot (TTG) bestaat uit inwoners van Harmelen in het gebied direct aansluiten aan de Hof van Harmelen, zoals deze in de woonvisie wordt aangeduid. Wij willen daarom gezien worden als direct belanghebbenden. In deze notitie geven wij onze opmerkingen ten aanzien van de concept-woonvisie voor Harmelen.

Uitgangspunten woonvisie

In de uitgangspunten van de woonvisie staat een aantal uitgangspunten die wij onderschrijven:

- Bouwen voor eigen behoefte is het uitgangspunt in Harmelen
- In een dorp van beperkte omvang moet extra zorgvuldig omgegaan worden met de nieuwbouwmogelijkheden die er nog zijn
- Verduurzaming van de bestaande voorraad

Groei bevolking

De prognose in de woonvisie Woerden gaat uit van een bevolkingsgroei van 9% in de periode 2015-2020. Dit is veel hoger dan landelijk. De groei van het aantal inwoners in Woerden in de laatste 5 jaar is volgens het CBS 8,5%. Doch als de invloed van de wijk Woerden Oost wordt weggelaten is dit slechts 0,7% in 5 jaar. Onze visie op de groei van Woerden sluit dan ook redelijk aan bij die van de Stichting Groene Hart.

De groei van het aantal inwoners in Harmelen was ten opzichte van de overige wijken relatief hoog in de laatste 5 jaar (0,8% per jaar), doch veel minder dan in de prognose die in de woonvisie wordt gebruikt.

Bouwen voor eigen behoefte

In de woonvisie is het aantal te bouwen woning dus gebaseerd op een veel te hoge aanname van de bevolkingsgroei. Daarnaast wordt gesteld dat dit aantal voor de gehele gemeente evenredig moeten worden verdeeld over de kernen. Dit is in strijd met het gestelde uitgangspunt dat "In een dorp van beperkte omvang moet extra zorgvuldig omgegaan worden met de nieuwbouwmogelijkheden die er nog zijn"

Juist de kernen die een dorps karakter hebben en gelegen zijn in het Groene Hart dienen een relatief bescheidener groei te kennen dan het meer verstedelijkte gebied als de kern Woerden.

Het % forensen in Harmelen is hoger dan gemiddeld, 56%, terwijl dat in de kern Woerden 46% is. Des te meer reden voorzichtig te zijn met uitbreiding van de woningvoorraad in Harmelen.

Bouwen in "nog groene" gebieden.

Het college van VVD, D66, CDA en GroenLinks heeft zich voorgenomen 68.000 nieuwe woningen te laten bouwen tot 2028. Er is door de statenleden steeds op gehamerd dat die hoeveelheid goed onderbouwd moet zijn. Uiteindelijk is die onderbouwing er gekomen. In het nieuwe coalitieakkoord is afgesproken dat 80% binnenstedelijk wordt gerealiseerd.

(bron: website provincie Utrecht 30 april 2015)

Citaat uit dit coalitieakkoord Provincie Utrecht:

Wonen en werken

Wij willen onze dorpen en steden vitaal houden. Daarom dient de ontwikkeling van wonen vooral in bestaand stedelijk gebied plaats te vinden. Minstens 65% van de te bouwen woningen wordt binnenstedelijk gerealiseerd. Onze ambitie ligt echter hoger: ons woningbouwprogramma tot 2028 voorziet in 80% binnenstedelijk. Andere ambities bij de woningbouwopgave zijn: op vraag afgestemd aanbod (kwantitatief), toekomstbestendige binnenstedelijke kwaliteit en efficiënt ruimtegebruik.

Een korte berekening laat zien dat er op die manier in Harmelen op evenredige basis op grond van inwoneraantallen max. 7 woningen per jaar in nu nog open gebied kan worden gebouwd. Hierdoor komen de uitbreidingen in Harmelen in een geheel nieuw daglicht te staan.

Seniorenwoningen

In de woonvisie is gesteld dat er weinig aanbod is voor senioren in Harmelen, met name de grondgebonden woning. De motivering dat senioren grondgebonden woningen zouden moeten hebben ontbreekt en is ook nergens gemotiveerd door de ouderenbonden.

Motivering beleid Provincie Utrecht

Het college heeft zich voorgenomen 68.000 nieuwe woningen te bouwen in de provincie Utrecht. Er is een nieuwe onderbouwing van deze woningen gegeven. 20% van deze nieuwbouw wordt gepleegd in het gebied van nu nog groen is.

Locatie Hof van Harmelen.

Het Hof van Harmelen is een laatste stukje mooi landelijk gebied dat aansluit op de bebouwde kom van Harmelen. De motivering om hier te gaan bouwen ontbreekt in de woonvisie.

Het plannen van 80 woningen op 4,5 ha grond, waarvan maar 3,5 ha bruto bruikbaar zal zijn, is bijzonder hoog vergeleken met het plannen van 90 woningen op het gebied Haanwijk met ruim 16 ha grond.



luchtfoto Hof van Harmelen

De kwaliteit van het wonen langs het Hof van Harmelen zou ernstig worden benadeeld door het bebouwen van dit terrein. Als directe belanghebbenden maken wij hier ernstige bezwaren tegen. Het landelijke karakter van de Ambachtsherenlaan zou door deze bebouwing eveneens sterk worden aangetast.

Als de andere geschikte locaties genoemd in de woonvisie worden benut zou er gezien de bescheiden groei geen behoefte meer zijn dit terrein te bebouwen.